Stadt Soltau

Amtsblatt für die Stadt Soltau

Elektronisches amtliches Verkündungsblatt

Inhaltsverzeichnis

15.12.2023 - Bekanntmachung Nr. 71

Öffentliche Sitzung des Rates am 21. Dezember 2023

15.12.2023 - Bekanntmachung Nr. 72

59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Sonderbaufläche Vogelbeerweg / Lüneburger Straße“

Impressum

Herausgeber: Stadt Soltau, Poststr. 12, 29614 Soltau | **Telefon:** 05191 82-0 | **E-Mail:** info@stadt-soltau.de
Verantwortlichkeit: Bürgermeister Olaf Klang | **Redaktion:** Stadtverwaltung Soltau
Erscheinungsweise: nach Erfordernis | **Homepage:** www.soltau.de/bekanntmachung
Kostenloses Abonnement: per Anmeldung zum Newsletter unter www.soltau.de/newsletter

Stadt Soltau

Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Rates

Am Donnerstag, dem 21.12.2023, findet um 17:00 Uhr eine Sitzung des Rates in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau, statt.

T a g e s o r d n u n g

TOP	
1	Eröffnung der öffentlichen Sitzung
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und zahlenmäßigen Anwesenheit der Ratsmitglieder
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
4	Feststellung der Tagesordnung
5	Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 23.11.2023
6	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Ratssitzung vom
7	Bericht des Bürgermeisters
8	Berichte aus den Ausschüssen
9	Bebauungsplan Nr. 127 „Wilhelmstraße Ecke Mühlenstraße am Böhmepark“ - Ergebnis der Veröffentlichung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Entscheidung über die Anregungen - Satzungsbeschluss
10	Erforderliche Erweiterung der Autobahnbrücke A 7 im Zuge der Bundesstraße 71 im Bereich Soltau Ost IV im Zusammenhang mit der 62. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Gewerbliche Baufläche Soltau Ost IV“ - Grundsatzbeschluss
11	Einzelhandels- und Zentrenkonzept
12	Leitfaden zur Gestaltung nachhaltigerer Baugebiete
13	Beauftragung einer Machbarkeitsstudie für einen möglichen Anschluss der Kläranlage Wietzendorf an die Kläranlage Soltau

14 Satzung der Stadt Soltau über die Erhebung von Hundesteuer (Hundesteuersatzung) - Neufassung

15 Neufassung der Vergnügungssteuersatzung

16 Beantwortung schriftlicher Anfragen

17 Anträge, Anfragen und Anregungen

18 Einwohnerfragestunde

19 Schließung der öffentlichen Sitzung

Soltau, den 07.12.2023

Stadt Soltau
Der Bürgermeister

gez. Olaf Klang

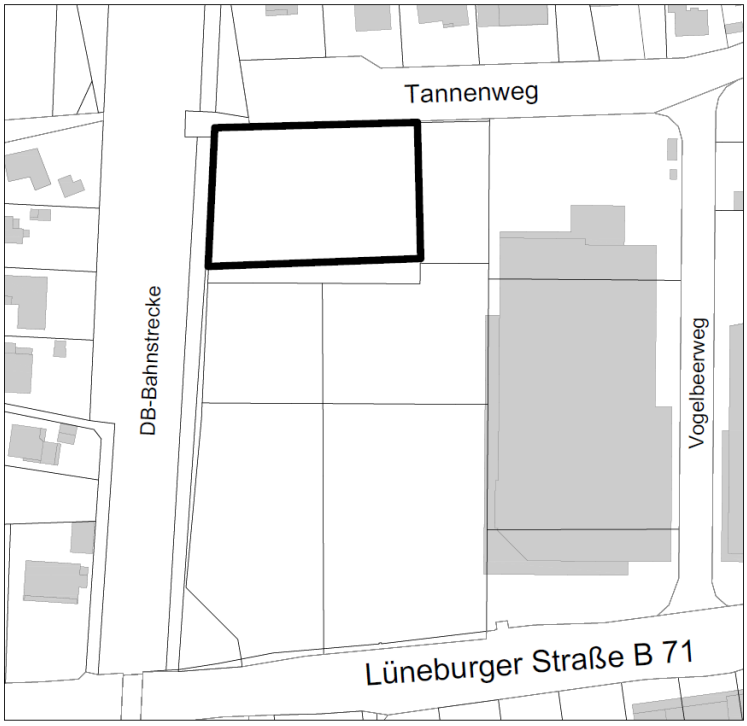
Stadt Soltau

B e k a n n t m a c h u n g

59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau "Sonderbaufläche Vogelbeerweg / Lüneburger Straße"
Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Soltau hat in der Sitzung am 14.12.2023 den Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau "Sonderbaufläche Vogelbeerweg / Lüneburger Straße" als Grundlage für die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Geltungsbereich der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in dem nachstehenden Lageplan dargestellt:



(Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskatasterinformationssystem ALKIS, vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau)

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - in der zurzeit gültigen Fassung – werden der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Vogelbeerweg / Lüneburger Straße" und die Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

20.12.2023 bis einschließlich 09.02.2024

im Internet unter www.soltau.de/bauleitplanverfahren sowie unter https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste veröffentlicht.

Außerdem werden die Unterlagen öffentlich ausgelegt und können in der Zeit von montags bis freitags 08.00 bis 12.00 Uhr, montags bis mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr und donnerstags 14.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus der Stadt Soltau, Poststraße 12, eingesehen werden. **Das Rathaus ist in der Zeit vom 27.12.2023 bis einschließlich 29.12.2023 geschlossen.** Eine vorherige Terminabsprache unter der nachfolgenden Rufnummer wäre wünschenswert.
Außerhalb dieser Zeiten können telefonisch in der Fachgruppe 61, Regional- und städtebauliche Entwicklungsplanung, Justiziariat, der Stadt Soltau, Tel.: 05191-82 615 sowie auch elektronisch, E-Mail: planverfahren@stadt-soltau.de, andere Zeiten vereinbart werden.

Ich weise darauf hin, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist bei der Stadt Soltau elektronisch per E-Mail an planverfahren@stadt-soltau.de, bei Bedarf auch schriftlich erklärt werden können und dass gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 5 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Zur öffentlichen Auslegung verfügbare Arten von Umweltinformationen und wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen:
Die Begründung enthält auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung entsprechende Aussagen zur Lärmsituation auf Grundlage eines aktualisierten lärmtechnischen Gutachtens. Im Umweltbericht werden Aussagen zu Fachgesetzen und Fachplanungen getroffen sowie vor allem zu den Schutzgütern Mensch, Flora / Fauna, Boden / Wasser und Orts-/Landschaftsbild. Es wird festgestellt, dass artenschutzrechtliche Verbotstatbestände voraussichtlich nicht eintreten und infolge der planungsrechtlichen Ausgangssituation keine Kompensationsanforderungen ausgelöst werden.
Es liegen folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen vor:
- Landkreis Heidekreis: Hinweise zu Außenbeleuchtung und zu Artenschutz (Insekten)
- Kampfmittelbeseitigungsdienst: Hinweis auf einen allgemeinen Kampfmittelverdacht und der Empfehlung einer Luftbildauswertung. Die Luftbildauswertung ist erfolgt, es wird keine Kampfmittelbelastung vermutet. Es wurde keine Sondierung durchgeführt. Die Fläche wurde nicht geräumt.
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie: Allgemeine Hinweise zu möglichen alten bergbaulichen Rechten.
- Private Stellungnahmen: Bedenken hinsichtlich der künftigen Immissionssituation, Hinweise zur Eingrünung des Areals und Anregungen zur Gebäudegestaltung.

Diese Bekanntmachung finden Sie im Internet im elektronischen Amtsblatt der Stadt Soltau unter www.soltau.de/bekanntmachungen.

Soltau, den 15.12.2023

Stadt Soltau
Der Bürgermeister

gez.
Olaf Klang