Stadt Soltau

Amtsblatt für die Stadt Soltau

Elektronisches amtliches Verkündungsblatt

Inhaltsverzeichnis

23.08.2024 - Bekanntmachung Nr. 55

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Beethovenstraße 13-23" mit örtlichen Bauvorschriften – Satzungsbeschluss

23.08.2024 - Bekanntmachung Nr. 56

Soltauer Stadtverwaltung und die Bibliothek Waldmühle geschlossen

23.08.2024 - Bekanntmachung Nr. 57

Öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 3. September 2024

Impressum

Herausgeber: Stadt Soltau, Poststr. 12, 29614 Soltau | **Telefon:** 05191 82-0 | **E-Mail:** info@stadt-soltau.de
Verantwortlichkeit: Bürgermeister Olaf Klang | **Redaktion:** Stadtverwaltung Soltau
Erscheinungsweise: nach Erfordernis | **Homepage:** www.soltau.de/bekanntmachung
Kostenloses Abonnement: per Anmeldung zum Newsletter unter www.soltau.de/newsletter

Stadt Soltau

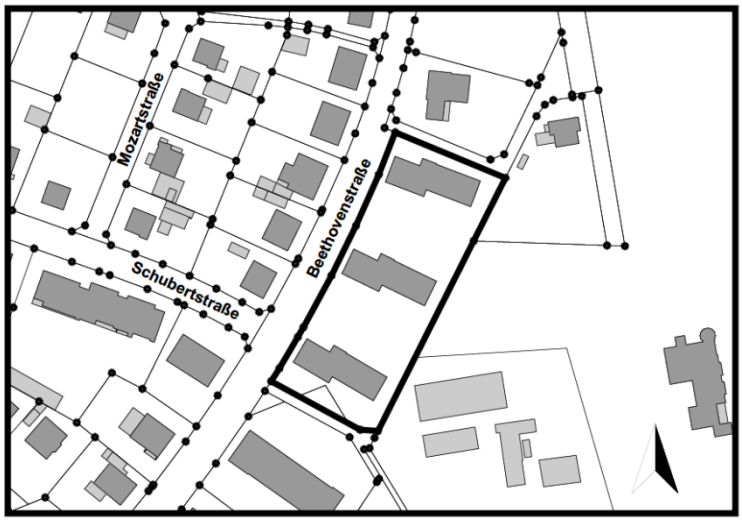
B e k a n n t m a c h u n g

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Beethovenstraße 13-23" mit örtlichen Bauvorschriften

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am 22.08.2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 „Beethovenstraße 13-23“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der zurzeit geltenden Fassung - als Satzung beschlossen. Mit der Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Soltau tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB in Kraft.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 ist in dem nachstehenden Lageplan dargestellt (Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskatasterinformationssystem ALKIS, vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau)



Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 7 „Beethovenstraße 13-23“ mit örtlicher Bauvorschrift, der dazugehörigen Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Rathaus der Stadt Soltau, Poststraße 12, Fachgruppe 61, Regional- und städtebauliche Entwicklungsplanung und Recht, 29614 Soltau, während der Dienststunden von montags bis freitags ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Eine vorherige Terminabsprache unter der nachfolgenden Rufnummer wäre wünschenswert.

Außerhalb dieser Zeiten können telefonisch in der Fachgruppe 61, Regional- und städtebauliche Entwicklungsplanung, Recht, der Stadt Soltau, Tel.: 05191/82-615 sowie auch elektronisch, Mail-Adresse: planverfahren@stadt-soltau.de, andere Zeiten vereinbart werden. Der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung wird außerdem gemäß § 10a BauGB im Internet unter www.soltau.de/rechtswirksamebebauungsplaene und unter https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste eingestellt und zugänglich gemacht.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Soltau unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Zudem wird darauf hingewiesen, dass Entschädigungsberechtigte gemäß § 40 Abs. 3 S. 1 BauGB Entschädigungen verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Der Entschädigungsberechtigte kann nach § 44 Abs. 3 S. 2 BauGB die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Soltau beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt gemäß § 44 Abs. 4 BauGB, wenn die Fälligkeit des Anspruches nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 S. 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, herbeigeführt wird.

Diese Bekanntmachung finden Sie im Internet im elektronischen Amtsblatt der Stadt Soltau unter www.soltau.de/bekanntmachungen.

Soltau, den 23.08.2024

Stadt Soltau
Der Bürgermeister

gez.

Olaf Klang

Stadt Soltau

Soltau, den 30.07.2024

Bekanntmachung

Die **Soltauer Stadtverwaltung** und die **Bibliothek Waldmühle**

sind am **Freitag, dem 30. August 2024,**

wegen eines Betriebsausfluges

geschlossen und nicht zu erreichen.

Stadt Soltau
Der Bürgermeister

gez.

Olaf Klang

Stadt Soltau

Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Bauausschusses

Am Dienstag, dem 03.09.2024, findet um 17:00 Uhr eine Sitzung des Bauausschusses im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau, statt.

T a g e s o r d n u n g

TOP	
1	Eröffnung der öffentlichen Sitzung
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und zahlenmäßigen Anwesenheit der Ausschussmitglieder
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
4	Feststellung der Tagesordnung
5	Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 06.08.2024
6	Bericht des Bürgermeisters
7	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.88 "Vogelbeerweg" - Billigung des Entwurfs - Beschluss der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung
8	3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 7 "Wohnsiedlung in der Drögenheide"
9	Rahmenplanung Sanierung
10	64. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Harber Nr. 14 "Factory-Outlet Center-Soltau" - Billigung der Vorentwürfe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
11	Anfragen und Anregungen
12	Einwohnerfragestunde
13	Schließung der öffentlichen Sitzung

Soltau, den 23.08.2024

Stadt Soltau
Der Bürgermeister

gez. Olaf Klang