Stadt Soltau

Amtsblatt für die Stadt Soltau

Elektronisches amtliches Verkündungsblatt

Inhaltsverzeichnis

18.11.2022 - Bekanntmachung Nr. 47

Bebauungsplan Harber Nr. 15 „Gewerbegebiet Soltau Ost II“ Öffentliche Auslegung

18.11.2022 - Bekanntmachung Nr. 48

Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau und Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Winsener Straße im Bereich der Sportplätze

18.11.2022 - Bekanntmachung Nr. 49

Öffentliche Sitzung des Rates am 24. November 2022

Impressum

Herausgeber: Stadt Soltau, Poststr. 12, 29614 Soltau | **Telefon:** 05191 82-0 | **E-Mail:** info@stadt-soltau.de
Verantwortlichkeit: Bürgermeister Olaf Klang | **Redaktion:** Stadtverwaltung Soltau
Erscheinungsweise: nach Erfordernis | **Homepage:** www.soltau.de/bekanntmachung
Kostenloses Abonnement: per Anmeldung zum Newsletter unter www.soltau.de/newsletter

Stadt Soltau

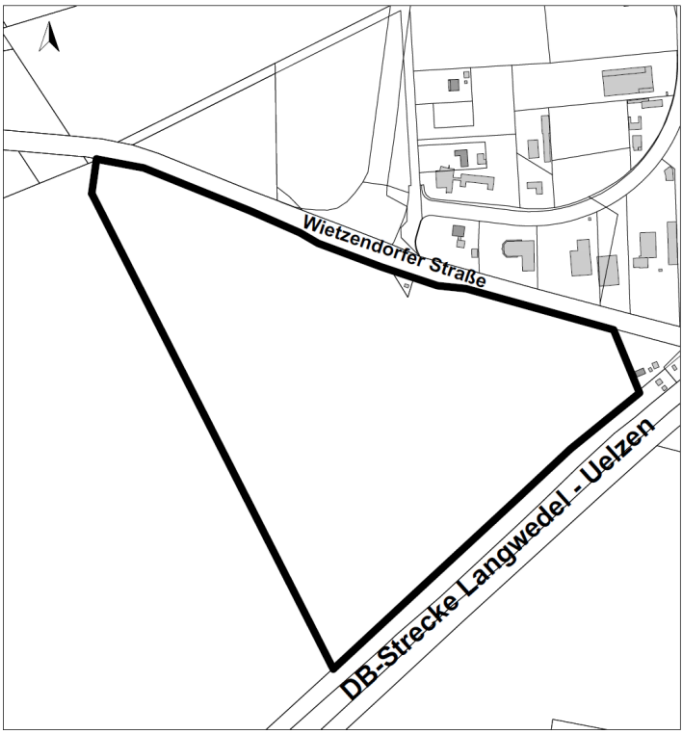
B e k a n n t m a c h u n g

Bebauungsplan Harber Nr. 15 „Gewerbegebiet Soltau Ost II“

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am 06.10.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Harber Nr. 15 „Gewerbegebiet Soltau Ost II“ sowie die dazugehörige Begründung und den Umweltbericht als Grundlage für die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Harber Nr. 15 ist im nachstehenden Lageplan dargestellt (Grundlage: ALKIS, vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, LGLN, Regionaldirektion):



Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) - in der zurzeit gültigen Fassung - werden der Entwurf des Bebauungsplanes Harber Nr. 15 „Gewerbegebiet Soltau Ost II“ der Stadt Soltau, die dazugehörige Begründung, der Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

28.11.2022 bis einschließlich 23.12.2022
und vom
02.01.2023 bis einschließlich 06.01.2023

öffentlich ausgelegt und können in der Zeit von

montags bis freitags	08.00 bis 12.00 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 bis 16.00 Uhr,
donnerstags	14.00 bis 18.00 Uhr,

im Rathaus der Stadt Soltau, Poststraße 12, im Flur 1. Obergeschoss, eingesehen werden. Eine vorherige Terminabsprache unter der nachfolgenden Rufnummer wäre wünschenswert. Außerhalb dieser Zeiten können telefonisch in der Fachgruppe 61, Regional- und städtebauliche Entwicklungsplanung, Recht, der Stadt Soltau, Tel.: 05191-82613 sowie auch elektronisch, Mail-Adresse: **planverfahren@stadt-soltau.de**, andere Zeiten vereinbart werden. Zudem kann unter den genannten Kontaktdaten auch die Zusendung analoger Planunterlagen angefragt werden. Die Unterlagen sind außerdem für den Zeitraum der öffentlichen Auslegung im Internet unter **www.soltau.de/bauleitplanverfahren** sowie unter **https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste** eingestellt.

Ich weise darauf hin, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist bei der Stadt Soltau schriftlich (einschließlich E-Mail: **planverfahren@stadt-soltau.de**) oder zur Niederschrift erklärt werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können. Es wird mit Bezug auf § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Zur öffentlichen Auslegung verfügbare Arten von Umweltinformationen und wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen:

Mensch und seine Gesundheit

Schalltechnisches Gutachten – Aussagen zum Gewerbe- und Verkehrslärm (insb. Gewerbelärm; Vorschlag einer Emissionskontingentierung). Die Umsetzung der vorgesehenen Planung ist im Grundsatz möglich. Die zu erwartende Verkehrslärmbelastung bleibt mit 0,1 dB(A) im Rahmen einer „nicht messbaren" Pegelerhöhung. *Behördenstellungnahmen* – Hinweise zur Löschwasservorhaltung und auf die einzuhaltenden Abstandsflächen für den Brandschutz und Windwurfgefahr. Hinweis auf durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehende Emissionen, die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können. Weitere Ausführungen im Umweltbericht.

Natur- und Landschaftsschutz/Wald

Forstfachlicher Beitrag zur Waldumwandlung – Darlegung der Nutz-, Schutz- und Erholungsfunktionen; Ermittlung der Kompensationshöhe und des Ersatzaufforstungsbedarfs.
Behördenstellungnahmen – Hinweis auf den Nachweis des Interesses der Allgemeinheit nach NWaldLG für die geplante Waldumwandlung und Darlegung der Umwandlungsgründe. Ausführlichere Gestaltung der Ausführungen zum Ersatzaufforstungsbedarf und den waldbaulichen Maßnahmen. Hinweis auf weitere Rechtsgrundlagen. *Private Stellungnahme* – Erhalt von Waldflächen (u.a. zur Eingrünung des Gewerbegebiets), soweit mit der Erschließungsplanung vereinbar. Regelung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplan); Festsetzung der Umsetzung der Maßnahmen in der folgenden Pflanzperiode. Weitere Ausführungen siehe Umweltbericht.

Wasser/Boden/Abfall/Kampfmittelbeseitigung/Verkehr

Chemische Untersuchungen an Bodenproben und Umweltanalyse – Zuordnung der untersuchten Bodenproben der entsprechenden Einbau- und Bestimmung der Zuordnungsklasse. *Baugrunduntersuchung* – Feststellung der Versickerungsfähigkeit von Niederschlagswasser der anstehenden Böden. *Behördenstellungnahmen* – Eine ggf. notwendige bauzeitliche Grundwasserhaltung ist vor Maßnahmenbeginn bei der unteren Wasserbehörde

zu beantragen. Hinweis auf mögliche, historische Bergrechtsgebiete. Untersuchung des bei der Erschließung anfallenden überschüssigen Bodens und die ordnungsgemäße, schadlose Verwertung. Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden vollständig ausgewertet. Es wird keine Kampfmittelbelastung vermutet. Teilflächen sind aufgrund von Waldflächen nicht auswertbar. Die Betrachtung der Umgebung lässt keine Kampfmittelbelastung vermuten. Es wurde keine Sondierung durchgeführt. Die Fläche wurde nicht geräumt; ein Kampfmittelverdacht hat sich nicht bestätigt. Hinweis, dass landwirtschaftliche Nutzflächen bzw. deren Funktion in erster Linie als Existenzgrundlage der dortigen Betriebe dienen sowie zu einem abwechslungsreichen Landschaftsbild beitragen. Hinweise zur Erschließungsplanung zur Sicherstellung der fachgerechten Abfallentsorgung.
Verkehrstechnische Untersuchung – Unter Berücksichtigung weiterer, potenzieller Entwicklungen im Umfeld verfügt der Kreisverkehrsplatz auch zukünftig über eine sehr gute Leistungsfähigkeit; Verkehrsqualität hat Stufe A. Weitere Ausführungen im Umweltbericht.

Denkmalpflege

Behördenstellungnahme – Hinweis auf mehrere archäologische Fundstellen im Umfeld. Aus denkmalpflegerischer Sicht ist es erforderlich, den Erarbeiten Prospektionen voranzustellen – in Abstimmung mit der zuständigen Denkmalbehörde. Weitere Ausführungen im Umweltbericht.

Pflanzen/Tiere und biologische Vielfalt

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag – Ein Eintreten der Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG lässt sich ausschließen bzw. durch Berücksichtigung entsprechender artenschutzrechtlicher Maßnahmen (CEF-Maßnahmen) verhindern. Im Untersuchungsgebiet wurden keine besonders oder streng geschützten Pflanzenarten nachgewiesen. Das Eintreten eines Verbotes nach § 44 BNatSchG kann ausgeschlossen werden. *Faunistischen Kartierung 2019* – Die Ergebnisse stehen dem geplanten Bauleitplanverfahren bei Erhalt der im Ergebnisbericht genannten wertvollen Strukturen nicht entgegen. *Biotopkartierung* – Die Ergebnisse stehen dem geplanten Bauleitplanverfahren bei Erhalt der in er Kartierung genannten wertvollen Strukturen nicht entgegen. *Behördenstellungnahme* – Hinweis, dass das Plangebiet potenziell geeignet ist, ein Habitat für Offenladbrüter dazustellen. Ggf. Herstellung eines Ersatzhabitats in Form einer CEF-Maßnahme für den Sperber. Kurzbericht über Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen – Darlegung der im März 2022 bereits durchgeführten Maßnahmen für Sperber, Höhlenbrüter und Fledermäusen. Weitere Ausführungen siehe Umweltbericht.

Die auszulegenden Unterlagen finden Sie ebenfalls im Internet auf den Internetadressen www.soltau.de/bauleitplanverfahren sowie https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste.

Diese Bekanntmachung finden Sie im Internet im elektronischen Amtsblatt der Stadt Soltau unter www.soltau.de/bekanntmachungen.

Soltau, den 16.11.2022

Stadt Soltau
Der Bürgermeister
gez. Olaf Klang

Stadt Soltau

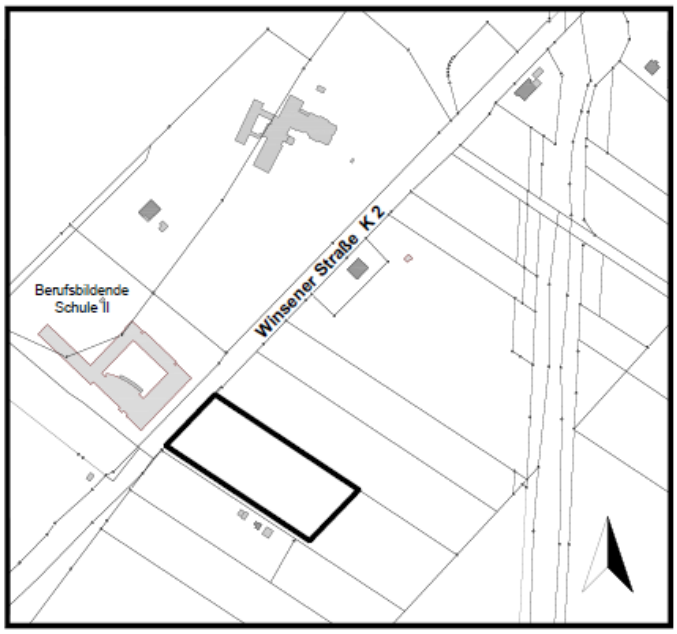
B e k a n n t m a c h u n g

Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau und Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Winsener Straße im Bereich der Sportplätze

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am 06.10.2022 für den im nachstehenden Lageplan (Grundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS); vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau) dargestellten Bereich beschlossen, den wirksamen Flächennutzungsplan zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen. Mit den Bauleitplänen sollen die geplanten Nutzungen abgesichert werden (Bildungszentrum; Bau einer Ganztagsschule).

Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau im Bereich der Winsener Straße 92 (Kita-Standort)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am 06.10.2022 für den im nachstehenden Lageplan (Grundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS); vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau) dargestellten Bereich beschlossen, den wirksamen Flächennutzungsplan zu ändern, mit dem Ziel um daraus den sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan rechtssicher entwickeln zu können



Diese Bekanntmachung finden Sie im Internet im elektronischen Amtsblatt der Stadt Soltau unter www.soltau.de/bekanntmachungen.

Soltau, den 01.11.2022

Stadt Soltau
Der Bürgermeister
gez. Olaf Klang

Stadt Soltau

Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Rates

Am Donnerstag, dem 24.11.2022, findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Rates in der Alten Reithalle, Winsener Straße 34g, 29614 Soltau, statt.

T a g e s o r d n u n g

TOP	
1	Eröffnung der öffentlichen Sitzung
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und zahlenmäßigen Anwesenheit der Ratsmitglieder
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
4	Feststellung der Tagesordnung
5	Feststellung des Protokolls der Sitzungen vom 15.09. und 13.10.2022
6	Bericht des Bürgermeisters
7	Berichte aus den Ausschüssen
8	Vorbereitung der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Soltau Verwaltungs-GmbH; Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022
9	Vorbereitung der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG; Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022
10	Friedhofsgebührenkalkulation 2023-2024
11	Feuerwehrgebührenkalkulation 2023-2024
12	Erweiterung der Wilhelm-Busch-Schule in Soltau - Entscheidung über das weitere Vorgehen (Sanierung oder Neubau) und Beschaffung von Schulcontainern für die Wilhelm-Busch-Schule für das Schuljahr 2023/2024 (und folgende)
13	Beschaffung von Schulcontainern für die Hermann-Billung-Schule für das Schuljahr 2023/2024 (und folgende)
14	Vergabe der Trägerschaft für das Youze

15 Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2023

16 Bebauungsplan Nr. 130 „Nahversorgungszentrum Ecke Walsroder Straße / Am Bahnhof" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Bahnhof“ - mit örtlicher Bauvorschrift -
- Ergebnis der öffentlichen Auslegung
- Entscheidung über die Anregungen
- Satzungsbeschluss

17 Erhalt der historischen Bedachung, Hof Avenriep Woltem – Antrag auf Co-Finanzierung im Rahmen der Förderung durch die LEADER-Region „Hohe Heide“

18 Antrag der Gruppe BU/FDP vom 03.10.2022 Umbenennung des Hindenburgstadions - Überweisung in einen Fachausschuss

19 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 14.10.2022 - Aufstellung eines Solarpotenzial- und eines Gründachpotenzialkatasters für Soltau - Überweisung in einen Fachausschuss

20 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen vom 02.11.2022 Verzicht auf Laubsauger und Laubbläser - Überweisung in einen Fachausschuss

21 Beantwortung schriftlicher Anfragen

22 Anträge, Anfragen und Anregungen

23 Einwohnerfragestunde

24 Schließung der öffentlichen Sitzung

Soltau, den 18.11.2022

Stadt Soltau
Der Bürgermeister

gez. Olaf Klang