



Stadt Soltau

Bekanntmachung

Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 "Zwischen Lüneburger Straße, Herzog-Bernd-Straße, Billungstraße und Herzog-Magnus-Straße" mit örtlicher Bauvorschrift und 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

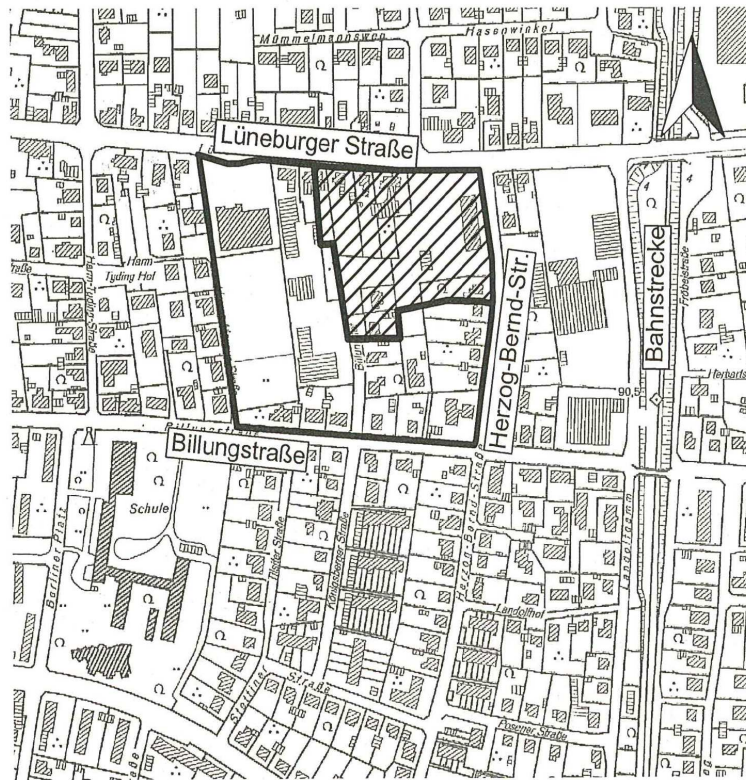
Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am 23.02.2012 beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 107 „Zwischen Lüneburger Straße, Herzog-Bernd-Straße, Billungstraße und Herzog-Magnus-Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift geändert werden soll.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes fand in der Zeit vom 20.11.2012 bis einschließlich 19.12.2012 statt.

In der Sitzung am 11.04.2013 hat der Rat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 "Zwischen Lüneburger Straße, Herzog-Bernd-Straße, Billungstraße und Herzog-Magnus-Straße" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zur Zeit geltenden Fassung sowie der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 10.02.2003 und § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der zur Zeit geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Die Begründung und die 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurden ebenfalls beschlossen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 ergibt sich aus dem nachstehenden Lageplanausschnitt (Grundlage: Verkleinerung der Deutschen Grundkarte; vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Verden, Katasteramt Soltau).



Mit der Bekanntmachung in der Böhme-Zeitung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 mit örtlicher Bauvorschrift in Kraft. Gleichzeitig wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 "Zwischen Lüneburger Straße, Herzog-Bernd-Straße, Billungstraße und Herzog-Magnus-Straße" mit örtlicher Bauvorschrift, die dazugehörige Begründung und die 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes werden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Rathaus der Stadt Soltau, Poststraße 12, Fachgruppe 61, Planung und Raumordnung, 29614 Soltau, während der Dienststunden von montags bis freitags ab sofort zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass Entschädigungsberechtigte gemäß § 40 Abs. 3 Satz 1 BauGB Entschädigungen verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Der Entschädigungsberechtigte kann nach § 44 Abs. 3 Satz 2 BauGB die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Soltau beantragt.

Ein Entschädigungsanspruch erlischt gemäß § 44 Abs. 4 BauGB, wenn die Fälligkeit des Anspruches nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, herbeigeführt wird.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Soltau unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Diese Bekanntmachung finden Sie auch im Internet unter der Internetadresse <https://ris.stadt-soltau.de/bekanntmachungen>.

Soltau, den 12.04.2013

Stadt Soltau

gez.

L.S.

Wilhelm Ruhkopf
Bürgermeister