

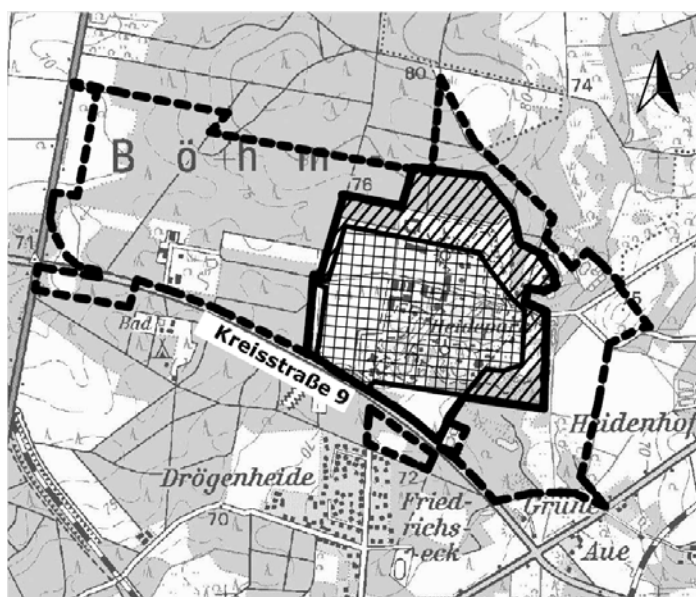


Stadt Soltau

### **Bekanntmachung**

#### **Inkrafttreten des Bebauungsplanes Dittmern Nr. 13 "Freizeitpark" mit Aufhebung des Bebauungsplanes Dittmern Nr. 10 in der Fassung (i.d.F.) der ersten Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 5 i.d.F. der ersten Änderung**

Der Rat der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am 25.08.2016 den Bebauungsplan Dittmern Nr. 13 "Freizeitpark" gemäß § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der zurzeit geltenden Fassung - als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung und der Umweltbericht wurden ebenfalls beschlossen. Mit dieser Bekanntmachung in der Böhme-Zeitung tritt der Bebauungsplan Dittmern Nr. 13 "Freizeitpark" in Kraft. Mit der Rechtskraft des Bebauungsplanes Dittmern Nr. 13 "Freizeitpark" werden der Bebauungsplan Dittmern Nr. 10 in der Fassung der ersten Änderung aufgehoben sowie Teile des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 5 in der Fassung der ersten Änderung aufgehoben. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Dittmern Nr. 13 ist im nachstehenden Lageplan-Ausschnitt mit durchgezogener Linie dargestellt. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Dittmern Nr. 10 i. d. F. der ersten Änderung ist kariert dargestellt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wolterdingen Nr. 5 i. d. F. der ersten Änderung ist mit gestrichelter Linie dargestellt, die Bereiche seiner Teilaufhebung sind schraffiert dargestellt. (Grundlage: Vergrößerung der DTK 5, vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers - Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau.)



Der Bebauungsplan trifft Festsetzungen zum Schallschutz. Zur Umsetzung der textlichen Festsetzungen bedarf es zusätzlich der Anwendung der DIN 45691 (Geräuschkontingentierung), der DIN 18005 (Schallschutz im Städtebau) sowie der TA-Lärm

(Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm). Der Bebauungsplan Dittmern Nr. 13 "Freizeitpark" mit dazugehöriger Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Rathaus der Stadt Soltau, Poststraße 12, Fachgruppe 61, Regional- und städtebauliche Entwicklungsplanung, 29614 Soltau, während der Dienststunden von montags bis freitags ab sofort zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan wird außerdem im Internet unter [www.soltau.de/bauen](http://www.soltau.de/bauen) eingestellt und kann dort eingesehen werden. Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Veröffentlichung im Internet ein Service der Stadt Soltau ist und sich hieraus keinerlei Rechtsansprüche ableiten lassen. Es wird darauf hingewiesen, dass Entschädigungsberechtigte gemäß § 40 Abs. 3 Satz 1 BauGB Entschädigungen verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Der Entschädigungsberechtigte kann nach § 44 Abs. 3 Satz 2 BauGB die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Soltau beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt gemäß § 44 Abs. 4 BauGB, wenn die Fälligkeit des Anspruches nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, herbeigeführt wird. Ferner wird darauf hingewiesen, dass 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Soltau unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. **Diese Bekanntmachung finden Sie auch im Internet unter der Internetadresse <https://ris.stadt-soltau.de/bekanntmachungen>.** Soltau, den 19.09.2016, Stadt Soltau, gez. Helge Röbbert, Bürgermeister, L.S.