



Stadt Soltau

## Bekanntmachung

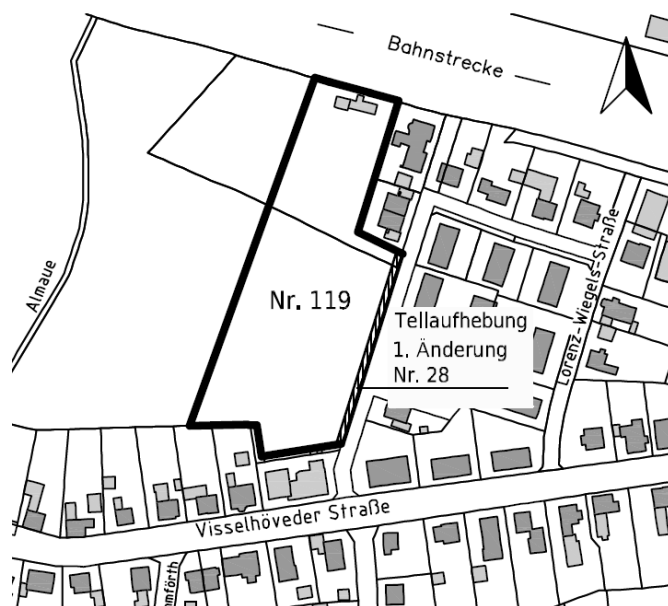
### **Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 119 "Westlich Lorenz-Wiegels-Straße" mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 28, 1. Änderung, „Am Wüsthof“**

Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB).

Der Rat der Stadt Soltau hat in seiner Sitzung am 25.02.2016 den Bebauungsplan Nr. 119 "Westlich Lorenz-Wiegels-Straße" mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 28, 1. Änderung, „Am Wüsthof“ gemäß § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der zurzeit geltenden Fassung - als Satzung beschlossen. Die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 119 wurde ebenfalls beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung in der Böhme-Zeitung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Mit der Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 119 "Westlich Lorenz-Wiegels-Straße" wird der Teil des Bebauungsplanes Nr. 28, 1. Änderung, „Am Wüsthof“, der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 119 liegt, aufgehoben.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem nachstehenden Lageplanausschnitt (Grundlage: ALKIS Daten; vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, LGLN, Regionaldirektion Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau).



Der Bebauungsplan Nr. 119 „Westlich Lorenz-Wiegels-Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung trifft Festsetzungen zum Schallschutz. Zur Umsetzung der textlichen Festsetzungen bedarf es zusätzlich der Anwendung der der DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau) in Verbindung mit der der VDI-Richtlinie 2719 (Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen).

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Rathaus der Stadt Soltau, Poststraße 12, Fachgruppe 61, Planung und Raumordnung, 29614 Soltau, während der Dienststunden von montags bis freitags ab sofort zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan wird außerdem im Internet unter [www.soltau.de/bauen](http://www.soltau.de/bauen) eingestellt und kann dort eingesehen werden. Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Veröffentlichung im Internet ein Service der Stadt Soltau ist und sich hieraus keinerlei Rechtsansprüche ableiten lassen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Entschädigungsberechtigte gemäß § 40 Abs. 3 Satz 1 BauGB Entschädigungen verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Der Entschädigungsbeauftragte kann nach § 44 Abs. 3 Satz 2 BauGB die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Soltau beantragt.

Ein Entschädigungsanspruch erlischt gemäß § 44 Abs. 4 BauGB, wenn die Fälligkeit des Anspruches nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, herbeigeführt wird.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Soltau unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

**Diese Bekanntmachung finden Sie auch im Internet unter der Internetadresse <https://ris.stadt-soltau.de/bekanntmachungen>.**

Soltau, den 25.02.2016

Stadt Soltau, gez. Helge Röbbert, Bürgermeister