

Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt Soltau

Art der baulichen Nutzung

- | | |
|---|--|
| Wohnbauflächen | Sonderbauflächen Freizeit und Fremdenverkehr |
| Gemischte Bauflächen | Sonderbauflächen Fremdenverkehr und Kurgebiete |
| Dorfgebiete | Sonderbauflächen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke |
| Mischgebiete | Sonderbauflächen für Verwaltung sowie sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke |
| Kerngebiete | Sondergebiete |
| Gewerbliche Bauflächen | Sondergebiete mit Zweckbestimmung Biogasanlage sowie damit zusammenhängende Nutzung |
| Sonderbauflächen | Sondergebiete mit Zweckbestimmung Nahversorgung/ergänzende Dienstleistungen |
| Landwirtschaft und landwirtschaftstypische Nutzung einschließlich geruchsintensiver Betriebsteile (Tierhaltung/Biogas), Altenteiler | |
| Landwirtschaftstypische Nutzung ohne erhebliche Geruchsemissionen und sonstige Nutzungen mit Bezug zur Landwirtschaft, Altenteiler, Ferienwohnungen | |






Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- | | |
|--|--|
| Flächen für Gemeinbedarf | Gebäude sozialer Zwecke - Kindergarten |
| Öffentliche Verwaltungen | Kindergarten, Kindertagesstätte |
| Schule | Kirche |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Krankenhaus |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Stadt- und Kreisbücherei |
| Post | Einrichtung für Fernmeldewesen / Telekom |
| Feuerwehr (Kat.-Zentrum, DRK) | |
| Jugendheim, Jugendherberge, Haus der Jugend | |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



- | | |
|---|----------------------|
| Autobahnen und autobahnähnliche Straßen | Haupt-Rad-/Wanderweg |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Bahnanlagen |
| Planung | Bahnanlagen, Planung |
| Vorsorgeplanung | Bahnhof |
| Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung | Haltepunkt DB |
| Ortsdurchfahrtsgrenze <i>(nachrichtlich übernommen)</i> | |
| Parkplatz | |
| Park + Ride - Anlage | |
| Zentraler Omnibusbahnhof | |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen















	Versorgungsanlagen
	Brunnen
	Kläranlage
	Klärschlammbehandlung
	Regenwasserrückhaltebecken

	Wasser
	Stadtwerke
	Umspannanlage
	Wasserwerk




Führung von Versorgungsanlagen

	Elt. Hauptfreileitung
	Erdgasleitung


Grünflächen

	Grünflächen		Sportplatz
	Parkanlage		Jüdischer Friedhof
	Parkanlage mit Spielangeboten		Niederungsgrün
	Grünanlagen		Dauerkleingärten
	Friedhof		Schießstand
	Freibad		Private Grünflächen), Gartenland
	Spielplatz		Private Grünflächen , Gartenland mit Pufferfunktion

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Heilquellenschutzgebiet
	Wasserschutzgebiet / Schutzzone III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
---	--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung Schutzgebiete



Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts-



Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts



§28a-Biotop nach NNatG

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

KD

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

(und nachrichtliche Übernahmen)



Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umwelteinwirkungen durch Gerüche



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

R= 100 m

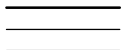
Sicherheitsabstand zu Einzelbauvorhaben im Außenbereich

R= 200 m

Sicherheitsabstand zu Gebieten mit geschlossener Bebauung und im Zusammenhang mit bebauten Ortsteilen



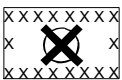
Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist



Richtfunktrasse Nr. 248, 883, 886 und 827 mit Schutzstreifen (nachrichtlich gemäß Raumordnungsverfahren)



Flächen für die ruhige, landschaftsgebundene Erholung



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)



Landwirtschaftliche Betriebsstätten



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Aussenfeuerstellung

F



Gewässer "Große Aue"



Renaturierung von Fließgewässern



Gemeindegrenze



Grenze militärischer Übungsgebiete