



d) Besiedlungsdichte

Vorhandene und geplante Einfamilienhäuser:	51	mit ca. 65 WE
Mehrfamilienhäuser:	1	mit ca. <u>15 WE</u>
Zusammen:		80 WE

$$80 \text{ WE} \times 3,5 \text{ E} = 280 \text{ Einwohner}$$
$$= 116 \text{ Einwohner/ha Nettobauland.}$$

IV. Verkehrliche Erschließung

Die Straßen sind im Plangebiet bis auf die Befestigung der Bürgersteige ausgebaut. Die Sichtdreiecke entsprechen den Verkehrsbedürfnissen. Garagen- und Einstellplätze sind für die mehrgeschossig bebaubaren Grundstücke festgesetzt.

V. Versorgungseinrichtungen

Das Plangebiet ist an das städtische Wasser, Abwasser- und Gasnetz bereits angeschlossen.

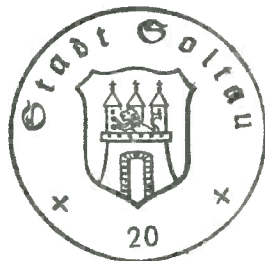
VI. Kosten der Erschließung

Die Erschließungsmaßnahmen sind bis auf die Befestigung der Bürgersteige durchgeführt. Nur im Bereich der Posener Straße muß auch noch die Fahrbahn befestigt werden.

Die verbleibenden Kosten werden auf rd. 45.000,- DM geschätzt. Nach den Bestimmungen des BBauG trägt die Stadt mindestens 10 % der Erschließungskosten.

VII. Bodenordnungsmaßnahmen

Die Stadt beabsichtigt, die für den Gemeindebedarf benötigten Flächen aufgrund privater Vereinbarungen zu übernehmen. Nur wenn sich hier keine befriedigenden Lösungen erzielen lassen, wird sie Bodenordnungsmaßnahmen aufgrund des Bundesbaugesetzes durchführen.



Soltau, den 26. 4. 68

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Bürgermeister

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Stadtdirektor

Ausgearbeitet:  
Landkreis S o l t a u  
Der Oberkreisdirektor  
- Bauabteilung -  
I.A.  
/a. /