
















A. Verbindliche Festsetzung

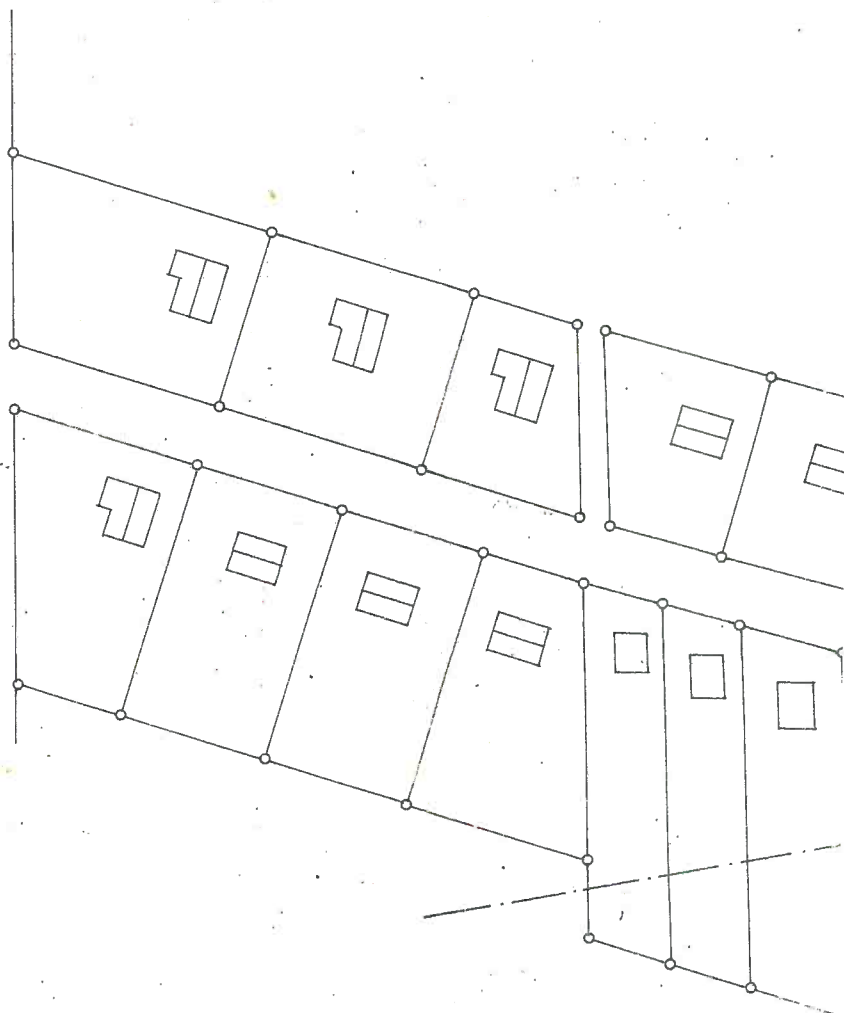
- 1) Allgemeines Wohngebiet
- 2)  Überbaubare Grundstücksfläche
- 3)  Gebäudestellung 1 geschossig
- 4)  Baulinie
- 5)  Baugrenze
- 6)  Gebäudestellung 1 geschossig (Dachgeschossausbau zul)
- 7)  Wassereinzugsgebiet : Keine Versickerung von Abwässern
- 8)  Geschossflächenzahl für das gesamte Plangebiet
- 9)  Grundflächenzahl " " " "
- 10)  Neue Grundstücksgrenzen (B.1)
- 11) P PARKFLÄCHEN

B. Übrige Eintragungen

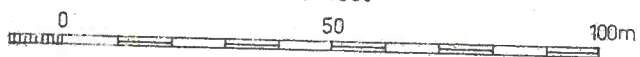
- 1)  Geplante Grundstücksgrenzen
- 2)  Bestehende " "
- 3)  Aufzuhebende " "
- 4)  Wald zu erhalten
- 5)  Heide " "
-  Grenze des Bebauungsplanes

C. AUSNAHMEN SIND ZULÄSSIG ZU

A5 Baugrenze kann durch Garagen überbaut werden



M 1:1000



1/39

Ausgearbeitet  
im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Dittmern  
Soltau den 19 April 1962

*W. Fickauf*  
Architekt  
(Ortsplaner)

Es wird hiermit beschernigt, daß der Bebauungsplan vermessungs-  
technisch einwandfrei in die Ortschaft übertragen werden kann.  
Soltau, den

Katasteramt  
Im Auftrage

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60  
(BGBl. I. S. -341 (BBauG) in der Zeit vom 10.7.1964 bis zum 10.8.1964  
auf Grund der Bekanntmachung vom 3.7.1964

L.S.  
(Siegel)

gez. Wischoff  
1. v. Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß  
§ 6 der Nds. Gemeindeordnung vom 4.3.55 (NGVBl. S. 55),  
§§ 2 (1) und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I. S. 341)  
vom Rat der Gemeinde Dittmern am 10.8.1964 als Satzung beschlossen.  
Eine Begründung ist diesem Plan beigefügt.  
Dittmern den 11.8.1964

Der Verwaltungsausschuß

L.S.  
(Siegel)

gez. Wischoff  
Bürgermeister

gez. Senkbell  
Gemeindedirektor-Rat

Genehmigt gemäß § 11 des BBauG

Lüneburg, den 10. 9. 1964

Der Regierungspräsident

im Auftrage

- I c / H 4 d 39 / So 13 / II -

L.S.  
gez. Albrecht i.V.  
Oberregierungsbaurat

Öffentlich ausgelegt gem § 12 des BBauG  
auf Grund der Bekanntmachung vom 24.10.1964

(Siegel) Der Gemeindedirektor